

LEGGE N. 431/'98 – ART. N.11.
PROCEDURE PER L'ASSEGNAZIONE DEL FONDO NAZIONALE PER IL
SOSTEGNO ALLE LOCAZIONI.

IL COMUNE DI PERINALDO
EMANA

Il presente bando che stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e modalità per l'erogazione dei contributi del Fondo Nazionale per il sostegno alle locazioni.

ART. 1.

POSSONO BENEFICIARE DEI CONTRIBUTI SUDETTI I CONDUTTORI DI ALLOGGI IN LOCAZIONE TITOLARI DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE REGISTRATO NONCHE' I TITOLARI DI CONTRATTI PER I QUALI E' PENDENTE LO SFRATTO PER FINITA LOCAZIONE ED E' CORRISPOSTA L'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE.

NON SONO AMMESSE RICHIESTE DI CONTRIBUTO RELATIVAMENTE AGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA LOCATI SECONDO LA NORMATIVA REGIONALE. NON SONO AMMESSE RICHIESTE DI CONTRIBUTO RELATIVAMENTE A CONTRATTI DI LOCAZIONE IL CUI CANONE SIA SUPERIORE A 8.400,00 EURO.

NON SONO AMMESSE RICHIESTE DI CONTRIBUTO RELATIVE A LOCAZIONI DI IMMOBILI INCLUSI IN CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9 O CON SUPERIFICIE UTILE NETTA INTERNA SUPERIORE AI 110 MQ. ESTENDIBILE FINO A 120 MQ. PER I NUCLEI FAMILIARI CON PIU' DI CINQUE COMPONENTI.

PER POTER BENEFICIARE DEI CONTRIBUTI , I RICHIEDENTI DEVONO ESSERE IN POSSESSO DEI SEGUENTI REQUISITI:

- A) CITTADINANZA ITALIANA O DI UNO STATO ADERENTE ALL'UNIONE EUROPEA. IL CITTADINO DI UNO STATO NON ADERENTE ALL'UNIONE EUROPEA E' AMMESSO SE MUNITO DI PERMESSO DI SOGGIORNO O DI CARTA DI SOGGIORNO AI SENSI DEGLI ARTT. 5 E 7 DELLA LEGGE 6 MARZO 1998, N.40;
- B) RESIDENZA ANAGRAFICA NEL COMUNE CUI SI RIFERISCE IL BANDO DI CONCORSO;
- C) NON TITOLARITA' DA PARTE DI TUTTI I COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE ANAGRAFICO, DEI DIRITTI DI PROPRIETA', USUFRUTTO, USO O ABITAZIONE SU UN ALLOGGIO ADEGUATO ALLE ESIGENZE DEL NUCLEO FAMILIARE STESSO, SECONDO LA SCHEDA N.2 DI CUI AL DGR N.1202 DEL 10.11.2006 (CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA);
- D) NON TITOLARITA' , DA PARTE DI TUTTI I COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE , DELL'ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA', IMMEDIATA O FUTURA , DI ALLOGGIO REALIZZATO CON CONTRIBUTI PUBBLICI , OVVERO CON FINANZIAMENTI AGEVOLATI, IN QUALUNQUE FORMA CONCESSI DALLO STATO O DA ENTI PUBBLICI;
- E) NON TITOLARITA' , DA PARTE DI TUTTI I COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE, DI DIRITTI DI PROPRIETA' , USUFRUTTO , USO ED ABITAZIONE SU UNO O PIU' BENI IMMOBILI UBICATI IN QUALSIASI LOCALITA' DEL TERRITORIO NAZIONALE IL CUI VALORE COMPLESSIVO DI RIFERIMENTO, AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI , SIA SUPERIORE A QUELLO CORRISPONDENTE AL VALORE MEDIO DEGLI ALLOGGI DI ERP PRESENTI NEL PROPRIO COMUNE;
- F) VALORE DELL'ISE (INDICATORE SITUAZIONE ECONOMICA) RIFERITO AL PREDETTO NUCLEO FAMILIARE, NON SUPERIORE A EURO 31.080,00;
- G) VALORE DELL'ISEE-FSA (INDICATORE SITUAZIONE E CONOMICA EQUIVALENTE PER IL FONDO SOCIALE AFFITTI) DEL NUCLEO FAMILIARE, COME DEFINITO AL SUCCESSIVO ARTICOLO 2, NON SUPERIORE AL EURO 17.650,00;
- H) AMMONTARE DEL CANONE INDICATO NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE REGOLARMENTE REGISTRATO AL NETTO DEGLI ONERI ACCESSORI, LA CUI INCIDENZA RISPETTO AL VALORE DELL'ISEE-FSA NON SIA INFERIORE ALLE PERCENTUALI DI SEGUITO INDICATE:

FASCIA	INCIDENZA MAX (CANONE ISEE)	SCAGLIONE ISEE
A	12,0%	<=4160
B	13,5%	4161-5220
C	15,0%	5221-6240
D	16,5%	6241-7250
E	18,0%	7251-8320
F	19,5%	8321-9330
G	21%	9331-10400
H	22,5%	10401-11410
I	24,0%	11411-12420
L	25,5%	12421-14500
M	27,0%	14501-17650

I) EFFETTIVO SOSTENIMENTO DA PARTE DEL NUCLEO FAMILIARE –NELL'ANNUALITA' PRECEDENTE ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI CONTRIBUTO- DELL'ONERE RELATIVO AL CANONE DI LOCAZIONE RISULTANTE DA IDONEA DOCUMENTAZIONE (RICEVUTE, BONIFICI, ASSEGNI BANCARI, DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO)

I REQUISITI SUDDETTI SONO DICHIARATI DALL'INTERESSATO NELLA DOMANDA DI ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO, REDATTA SULL'APPOSITO MODELLO A), AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445, DISPONIBILE PRESSO GLI UFFICI COMUNALI.

ART. 2.

L'INDICATORE DELLA SITUAZIONE ECONOMICA PER IL FONDO SOCIALE AFFITTI, DENOMINATO ISEE-FSA, SI DETERMINA IN BASE ALLA PROCEDURA GENERALE FISSATA DALLE DISPOSIZIONI STATALI (D.LGS.130/2000 E DPCM N. 242/2001) PER LA RICHIESTA DI PRESTAZIONI ASSISTENZIALI O SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA' NON DESTINATI A TUTTI I CITTADINI O COMUNQUE COLLEGATI ALLA SITUAZIONE ECONOMICA DEL RICHIEDENTE E DEL SUO NUCLEO FAMILIARE (D.LGS.31.03.98 N.109).

LA DETERMINAZIONE DELL'ISEE FSA RISULTA DALLA SEGUENTE FORMULA:

$ISEEFSA = (ISE + CANONE) / COEFF.NUCLEO FAM. O PSE (PARAMETRO SCALA DI EQUIVALENZA)$

AI SENSI DELL'ART.6 DEL DPCM 242/01 E' RICHIESTA UNA DICHIARAZIONE ISEE AGGIORNATA AI REDDITI PERCEPITI NELL'ANNO PRECEDENTE .

SE IL CANONE SOSTENUTO E' MINORE DI EURO 5.000,00 E L'ISEfsa E' INFERIORE ALLA SOMMA DEL CANONE STESSO PIU' 5.000,00 EURO, L'ISEfsa VIENE VIRTUALMENTE CONSIDERATA UGUALE A TALE SOMMA. SE IL CANONE SOSTENUTO E' MAGGIORE DI 5.000,00 EURO E L'ISEfsa E' INFERIORE AL DOPPIO DEL CANONE STESSO, L'ISEfsa VIENE CONSIDERATA UGUALE AL DOPPIO DEL CANONE SOSTENUTO.

ART. 3

LE DOMANDE, REDATTE IN CONFORMITA' A QUANTO SOPRA INDICATO, DOVRANNO PERVENIRE AGLI UFFICI COMUNALI **ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO 02.09.2011**, MEDIANTE CONSEGNA ALL'UFFICIO PROTOCOLLO O SPEDIZIONE TRAMITE RACCOMANDATA POSTALE, CORREDATE DALLA SEGUENTE **DOCUMENTAZIONE**:

- **SCHEMA DI DOMANDA DEBITAMENTE COMPILATA (MOD.A E MOD.B)**
- **COPIA DEL CONTRATTO DI AFFITTO REGOLARMENTE REGISTRATO**
- **DICHIARAZIONE ISEE-FSA**
- **RICEVUTE VERSAMENTO**

IL COMUNE SI RISERVA LA FACOLTA' DI EFFETTUARE CONTROLLI SULLA VERIDICITA' DELLE DICHIARAZIONI PRESENTATE.

ART. 4 IL COMUNE DETERMINA L'ENTITA' DEL CONTRIBUTO AMMISSIBILE NELLA GRADUATORIA COMUNALE, DANDO ATTO CHE NON SARANNO INSERITI IN GRADUATORIA COLORO I QUALI AVRANNO DIRITTO AD UN CONTRIBUTO INFERIORE A EURO 300,00, MENTRE IL CONTRIBUTO MASSIMO CONCEDIBILE NON POTRA' ESSERE SUPERIORE RISPETTIVAMENTE A EURO 3.100,00 PER FASCE A-H ED EURO 2.350,00 PER FASCE I-M.

NON SARANNO ASSEGNATI CONTRIBUTI A COLORO I QUALI HANNO OTTENUTO PROVVIDENZE ECONOMICHE DA PARTE DEI SERVIZI SOCIALI PER IL PAGAMENTO DI CANONI DI LOCAZIONE

ENTRO 15 GIORNI DALLA RICEZIONE DELLE DOMANDE, IL COMUNE PUO' RICHIEDERE INTEGRAZIONI NECESSARIE PER L'ISTRUTTORIA DELLA PRATICA, ASSEGNANDO UN TERMINE NON INFERIORE A 10 GIORNI.

ENTRO 30 GIORNI DALLA DATA DI SCADENZA DEL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE VERRA' FORMATA LA GRADUATORIA DEFINITIVA DEGLI AVENTI DIRITTO.

PERINALDO, LI' 02 LUGLIO 2011

IL SINDACO
Francesco Guglielmi