



COMUNE DI PERINALDO
UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2011

Gentile contribuente,

La informo che per il 2011 sono state confermate le aliquote in vigore nell'anno precedente:

- **Aliquota del 6 per mille** per tutte le unità immobiliari
- **Aliquota del 4 per mille** per le aree fabbricabili

Il **versamento**, arrotondato all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi ovvero per eccesso se superiore a detto importo, va effettuato con le seguenti modalità:

- agente per la riscossione **Equitalia Sestri SpA c/c postale n.2876301**
- **modello F24**
- entro il **16.06.2011** acconto pari al 50% dell'imposta dovuta o unica soluzione
- entro il **16.12.2011** saldo

Per le unità immobiliari nel calcolo dell'ICI occorre rivalutare la rendita catastale del 5% .

Per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione. E' confermato il valore delle aree fabbricabili (zone B-C-D) determinato con delibera di G.C.n.16/2008 .

A seguito dell'entrata in vigore del D.L. n.93/2008, l' abitazione principale (ad eccezione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) è esclusa dal pagamento dell'ICI .

A tal proposito e' opportuno sapere quanto segue:

- si intende abitazione principale quella nella quale il soggetto passivo ha la propria residenza anagrafica , nonché quelle ad essa assimilate con Regolamento Comunale.
- l'esenzione e' estesa alle pertinenze , classificate nelle categorie C/2, C/6 e C/7, limitatamente a un massimo di due unità di tipologia diversa, purché queste si trovino nello stesso edificio o complesso immobiliare ovvero ad una distanza non superiore a 500 mt. e siano durevolmente ed esclusivamente asservite all'abitazione principale. Per poter usufruire della citata agevolazione il contribuente deve presentare autocertificazione di cui al DPR 445/2000 entro il 31 Gennaio dell'anno successivo.

L'Ufficio Tributi e' a disposizione per qualsiasi chiarimento e precisazione tutti i giorni feriali dalle ore 08,30 alle ore 12,00.(Tel. 0184-672001 Fax 0184-672021 e-mail: tributi@perinaldo.org)

Sul sito del Comune www.perinaldo.org è possibile prendere visione delle informazioni e della modulistica relativa all'Imposta Comunale sugli Immobili.

Dalla Residenza Municipale, li 07.04.2011

Il Responsabile Ufficio Tributi
Sandra Guglielmi